



БЮРО ПРЕЗИДІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
ЦЕНТРАЛЬНИЙ КОМІТЕТ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА № 241

м.Київ

« 16 » __ 11 __ 2016 р.

Про впорядкування розрахунків за проживання в гуртожитках Національної академії наук України

Протягом 2014-2015 рр. до низки нормативно-правових актів, які регулюють комплекс питань щодо надання комунальних послуг та проживання в гуртожитках, внесено певні зміни.

Зокрема, для об'єктів усіх форм власності визначено виконавців послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, централізованого постачання холодної води та з водовідведення. Також встановлено, що договір на надання послуг з централізованого опалення, централізованого постачання холодної води, централізованого постачання гарячої води та з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартирнаймачем та виконавцями цих послуг (ст.ст. 19, 26, 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»).

Крім того, відповідно до статті 131 Житлового кодексу Української РСР та Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України затверджено нове Положення про гуртожитки (наказ від 27.04.2015 № 84), яким встановлено, що особа, яка мешкає в гуртожитку, сплачує за проживання та за житлово-комунальні послуги, які їй надаються в гуртожитку.

При цьому:

– розмір оплати за житлово-комунальні послуги визначається відповідно до встановлених уповноваженим органом цін/тарифів на такі послуги та визначається у договорі між наймачем жилого приміщення та постачальником послуг;

– розмір оплати за проживання в гуртожитку (утримання будинку та прибудинкової території) визначається відповідно до розрахунку, затвердженого власником (уповноваженим органом) гуртожитку та є складовою договору найму жилого приміщення в гуртожитку;

– порядок здійснення розрахунків між балансоутримувачем гуртожитку та особою, що проживає в гуртожитку, визначається у договорі найму жилого приміщення.

З метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України системи оплати за проживання в гуртожитках Національної академії наук України та комунальних послуг, забезпечення прозорого розрахунку платежів, уникнення неплатоспроможності Державного житлово-комунального підприємства (ДЖКП) НАН України Бюро Президії НАН України та ЦК профспілки працівників НАН України постановляють:

1. Встановити, що особа, яка мешкає в гуртожитку, сплачує за проживання, а також (окремо) за житлово-комунальні послуги, які їй надаються у зв'язку з проживанням у гуртожитку.

2. Встановити такий розмір оплати на місяць за проживання в гуртожитках НАН України:

2.1. Для працівників установ НАН України, аспірантів та непрацюючих пенсіонерів НАН України 220,00 грн. за 1 особу за одне місце в кімнаті для 2-х–3-х осіб (незалежно від гуртожитку НАН України).

2.2. Для мешканців, які не перебувають у трудових відносинах з установами, організаціями та підприємствами НАН України – 430,00 грн. за 1 особу за одне місце в кімнаті для 2-х–3-х осіб (незалежно від гуртожитку НАН України).

2.3. Для сімей, які проживають у приміщеннях, що перебувають у їх відособленому користуванні, нарахування плати здійснювати за ставками квартирної плати (тарифами), встановленими для будинків державного та громадського житлового фонду.

3. Взяти до відома, що:

– ДЖКП НАН України здійснює дотацію на 20% до рівня собівартості проживання в гуртожитках НАН України аспірантів та співробітників установ НАН України за рахунок інших надходжень, у тому числі від оренди;

– для всіх мешканців гуртожитків НАН України нарахування оплати за комунальні послуги здійснювати за встановленими тарифами згідно з показниками загальнобудинкових лічильників, пропорційно кількості мешканців в гуртожитку та площі опалення;

– особи, які проживають у гуртожитках НАН України, відповідно до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (зі змінами), мають право на отримання адресної безготівкової субсидії для відшкодування витрат на оплату користування житлом та на оплату комунальних послуг.

4. ДЖКП НАН України, як балансоутримувачу гуртожитків НАН України:

4.1. Сприяти особам, які проживають у гуртожитках в оформленні субсидій для відшкодування витрат на оплату вартості житла та на оплату комунальних послуг.

4.2. У разі зміни у встановленому порядку мінімальної заробітної плати для працівників, інших складових утримання гуртожитку в місячний термін подати обґрунтовані пропозиції щодо змін оплати за проживання в гуртожитках.

5. Постанову Президії НАН України та ЦК профспілки працівників НАН України від 11.07.2014 № 181 «Про встановлення плати за проживання в гуртожитках НАН України» визнати такою, що втратила чинність.

6. Організацію та контроль за виконанням цієї постанови покласти на Управління справами НАН України.

Президент
Національної академії наук України
академік НАН України

Б.Є.Патон

Голова
профспілки працівників
Національної академії наук України

А.І.Широков

Головний учений секретар
Національної академії наук України
академік НАН України

В.Л.Богданов